

A9 Truông

T.V.N

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228 /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Dương, ngày 16 tháng 01 năm 2018

V/v đơn độc lập thủ tục giao đất và cấp  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đối với các cơ sở giáo dục và đào tạo.

PHÒNG GIÁO DỤC & ĐÀO TẠO TX. THUAN AN	
ĐẾN	Số: .....
	Ngày: 24/01/18
Chuyên:	V. lý (S. TNMT) <i>thiếu dấu</i>
Lưu hồ sơ số:	.....

Kính gửi:

- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

L.Đ.Đ.P (CĐ)

ĐC Vũ (Tr. Khai  
& Theodor,  
Nhac Nho)

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường được quy định tại Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 30/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về quản lý và sử dụng quỹ đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Trong thời gian, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có nhiều văn bản hướng dẫn đơn độc việc lập thủ tục giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên qua rà soát, đối chiếu vẫn còn nhiều cơ sở giáo dục đào tạo chậm lập thủ tục giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Bên cạnh đó, có trường hợp bỏ đất trống, không còn nhu cầu sử dụng đất nhưng không lập thủ tục thu hồi đất và bàn giao đất cho Nhà nước. Đây là nguyên nhân dẫn đến tình trạng lấn chiếm, tranh chấp quyền sử dụng đất.

Nhằm tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất do Nhà nước quản lý một cách hiệu quả, tiết kiệm. Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo và Phòng Giáo dục và Đào tạo các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các đơn vị trực thuộc, các cơ sở giáo dục đào tạo khẩn trương rà soát lại hồ sơ pháp lý các khu đất đang quản lý, sử dụng và thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với các khu đất chưa lập thủ tục giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nhanh chóng liên hệ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ - Sở Tài nguyên và Môi trường (Tầng 1 Tháp A Trung tâm hành chính tỉnh Bình Dương) để được hướng dẫn thủ tục. Lưu ý: Hồ sơ đề nghị giao đất cần cung cấp đầy đủ các hồ sơ pháp lý liên quan đến nguồn gốc khu đất: nếu là đất do địa phương quản lý thì có xác nhận của địa phương, nếu đất có nguồn gốc đất dân đề nghị cung cấp quyết định thu hồi đất, hồ sơ bồi thường quyền sử dụng đất.

2. Đối với các khu đất đang triển khai thủ tục xây dựng trường, yêu cầu các trường lưu ý sau khi có văn bản chấp thuận chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đề nghị các trường liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tránh tình trạng đã xây dựng và đưa vào sử dụng sau đó mới lập thủ tục gây khó khăn cho công tác quản lý đất đai theo quy định tại Khoản 8 Điều

4 và Khoản 7 Điều 22 Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 30/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Đối với các trường học hiện nay có thay đổi tên, diện tích, địa giới hành chính và các nội dung khác so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, đề nghị liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục đăng ký biến động đất đai theo đúng quy định.

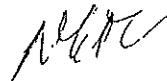
4. Đối với các khu đất mà trường không có nhu cầu sử dụng hoặc để trống, hoang hóa đề nghị trường có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản đến cơ quan chủ quản và Sở Tài nguyên và Môi trường để trình Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý, thu hồi đất và giao cho đơn vị khác quản lý, sử dụng theo quy định tại Điều 8 Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 30/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đồng thời, liên hệ Sở Tài chính để hướng dẫn thủ tục điều chuyển hoặc thanh lý tài sản trước khi bàn giao cho đơn vị khác sử dụng. Nghiêm cấm việc tự ý cho mượn, cho thuê, liên doanh, liên kết, chuyển mục đích sử dụng đất và sử dụng quỹ đất công trái quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo và Phòng Giáo dục và Đào tạo các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo thực hiện././

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, b5.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



---

**Phạm Xuân Ngọc**